

Утверждаю:  
Председатель Правления  
Государственного комитета  
энергетики и тарифного  
регулирования  
Республики Хакасия  
\_\_\_\_\_ Н. Михайленко  
« 25 » \_\_\_\_\_ 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 21  
заседания Правления Государственного комитета энергетики и тарифного  
регулирования Республики Хакасия

25 октября 2023 года

г. Абакан

Состав Правления:

Михайленко Н.Е.  
Лобань Е.М.  
Лихмановский М.А.  
Даблешевич Л.В.

Присутствовали:

от Государственного комитета  
энергетики и тарифного регулирования  
Республики Хакасия

Стецович А.М. – заместитель  
начальника отдела регулирования в  
сфере тепловой энергии.

от УФАС по Республике Хакасия

Лебедева К..А. – руководитель

от администрации муниципального  
образования Ширинский район

Цико Е.В. – заместитель главы;  
Переверзева Т.А. - руководитель  
управления промышленности,  
энергетики, связи, строительства и  
транспорта.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Необходимой валовой выручки и тарифов на производство и передачу тепловой энергии, теплоноситель, ГВС для ООО «УК «Наш Дом» на 2024 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2020 - 2024 годов.

Докладывал Стецович А.М.:

Приказом Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия от 28.12.2019 № 73-т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «УК «Наш Дом» на 2020-2024 годы» установлены тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «УК «Наш Дом» на 2020 - 2024 годы с применением метода индексации установленных тарифов.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (с последующими изменениями) (далее - ПП РФ 1075), постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.04.2019 № 175 «Об утверждении Положения о Государственном комитете энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия» регулируемая организация до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования предложение об установлении цен (тарифов).

Предложение от ООО «УК «Наш Дом» об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год в установленный срок не поступило.

Государственным комитетом энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия в адрес ООО «УК «Наш Дом» был направлен запрос о предоставлении документов для установления тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год.

Документы от ООО «УК «Наш Дом» в адрес Госкомтарифэнерго Хакасии поступили 13.09.2023 регистрационные номера 222-2968, 222-2966.

В связи с непредставлением ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302) предложения о корректировке необходимой валовой выручки и установлении цен (тарифов) на 2024 год в срок, установленный действующим законодательством, приказом Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия от 21.09.2023 № 45-т/23 в отношении ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302) открыто дело от 21.09.2023 № Т-54/24 об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на 2024 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2020 – 2024 годов по инициативе Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия.

Имущество передано Предприятию на основании концессионного соглашения от 19.12.2019 № 61-д, заключенного с администрацией МО Туимский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия.

Постановлением главы администрации Туимского сельсовета Ширинского района от 09.07.2019 № 120 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования Туимский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия» ООО «УК «Наш Дом» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Осуществлена проверка правоустанавливающих документов регулируемой организации на соответствие целей и видов хозяйственной деятельности направленному заявлению об установлении тарифов. Уставная деятельность хозяйствующего субъекта, Свидетельство о государственной регистрации, Свидетельство о постановке на налоговый учёт, а также правовое положение юридического лица соответствует действующему законодательству. Согласно Уставу и выписке из ЕГРЮЛ о ООО «УК «Наш Дом» финансово - хозяйственная деятельность заявителя подлежит государственному регулированию.

Актуализированная схема теплоснабжения Туимского сельсовета на 2024 год отсутствует.

В связи с нарушением сроков предоставления предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, экспертиза представленных предприятием документов не проводилась (п.14 Порядка открытия и рассмотрения дел об установлении тарифов, утвержденного ПП РФ 1075). Экспертами для расчета тарифов

использовались имеющиеся в распоряжении органа регулирования материалы и сведения от организации.

**I. В расчет тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год для приняты следующие показатели:**

*- Производство и передача тепловой энергии.*

1. Выработка тепловой энергии – 39226,000 Гкал.
2. Потери – 11848,400 Гкал, на уровне 2023 года (в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, принятыми приказом Госкомтарифэнерго Хакасии от 28.12.2019 № 73-т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «УК «Наш Дом» на 2020-2024 годы»).
3. Реализация теплоснабжения – 27377,600 Гкал, в соответствии с предложением предприятия и на уровне планового показателя 2023 года.
4. Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии – 183,10 кг.у.т./Гкал (в соответствии с показателем, указанным в долгосрочных параметрах регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, принятых приказом Госкомтарифэнерго Хакасии от 28.12.2019 № 73-т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «УК «Наш Дом» на 2020-2024 годы»).
5. Расход топлива на производство тепловой энергии – 10929,56 т.н.т. ( $39226,000 \text{ Гкал} * 183,10 \text{ кг.у.т./Гкал} / 0,65714 / 1000$ );
6. Калорийный эквивалент топлива – 0,65714 для марки угля ЗБСШ (низшая теплота сгорания – 4600 Ккал/кг), в соответствии с данными с официального сайта поставщика угольной продукции ООО «Сибуголь» (<https://www.sibugol.com/products/Ugol-buryj-marki-3BSSH/>).

*- Производство и передача теплоносителя.*

1. Выработка теплоносителя – 77555,00 м<sup>3</sup>.
2. Потери – 28841,00 м<sup>3</sup>, (в соответствии с показателем, указанным в долгосрочных параметрах регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, принятых приказом Госкомтарифэнерго Хакасии от 28.12.2019 № 73-т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «УК «Наш Дом» на 2020-2024 годы»);
3. Реализация теплоносителя – 77555,00 м<sup>3</sup> (в том числе: реализация потребителям – 48714,00 м<sup>3</sup> (в соответствии с предложением предприятия и на уровне планового показателя 2023 года, соответствующего показателю, указанному в долгосрочных параметрах регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, принятых приказом Госкомтарифэнерго Хакасии от 28.12.2019 № 73-т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «УК «Наш Дом» на 2020-2024 годы», потери – 28841,00 м<sup>3</sup>).

**II. Утверждение необходимой валовой выручки для расчета тарифа на тепловую энергию на 2024 год.**

Затраты на тепловую энергию и теплоноситель определялись на основании имеющихся в распоряжении Госкомтарифэнерго Хакасии материалов, а также с учетом

показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, одобренные на заседании Правительства Российской Федерации 22.09.2023 (протокол 31, часть II) (далее – Прогноз):

	Статья затрат	Ед.изм.	2024/ 2023
1	Уголь (бурый)	%	105,7
	Уголь каменный	%	105,0
2	Электроэнергия индекс цен производителей (ИЦП)	%	105,6
3	Показатели инфляции потребительских цен (ИПЦ)	%	107,2
4	Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	%	104,4

Согласно проведенным корректировкам экспертами Госкомтарифэнерго Хакасии, выполненными в соответствии с ПП РФ 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), объем необходимой валовой выручки на производство и передачу тепловой энергии на 2024 год составляет **78786,33 тыс.руб.**, в том числе:

### 1. «Операционные расходы» - 34180,18 тыс.руб.

Экспертами сумма рассчитана в соответствии с Методическими указаниями, с применением индекса потребительских цен Минэкономразвития России (ИПЦ) – 107,2%, индекса эффективности операционных расходов (ИОР) – 1 и коэффициента эластичности затрат по росту активов (Кэл) – 0,75, Индекс количества активов (ИКА) – 0 (предприятием не представлен расчет изменения активов) к сумме затрат 2023 года – 32206,56 тыс. руб.

Сумма операционных расходов определена согласно пункту 36 Методических указаний:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i),$$

$OP_{2024} = 32206,56 * (1 - 1,0 \%) * (1 + 107,2/100 \%) * (1 + 0) = 32206,56 * 0,99 * 1,072 * 1 = 34180,18$  тыс.руб. (в том числе ФОТ – 25854,01 тыс.руб.).

### 2. «Неподконтрольные расходы» - 11015,22 тыс.руб., в т.ч.:

- «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности» – 1346,88 тыс.руб.

Экспертами расходы приняты в расчет в размере – 1346,88 тыс.руб., в том числе:

- расходы на водоотведение – 715,59 тыс.руб. ( $16,3414 \text{ тыс.м}^3 * 43,79 \text{ руб./м}^3$ ). Количество сточных вод принято в части водоотведения технической воды, используемой на производственные нужды котельной, а также сточные воды от хозяйственно-бытовых нужд – 16,3414 тыс.м<sup>3</sup>. Тариф на водоотведение принят на основании среднегодового тарифа, рассчитанного экспертами для ООО «УК «Наш Дом» на 2024 год в размере – 43,79 руб./м<sup>3</sup>;

- расходы на утилизацию ЗШО – 631,29 тыс.руб. ( $1092,96 * 577,60 \text{ руб./тн.}$ ). Объем золошлаковых отходов по расчету экспертов составляет 1092,96 тонн.

Среднегодовой плановый тариф на захоронение ТКО для МУП «Полигон» МО Ширинский район на 2023 год утвержден в размере – 553,26 руб./тн (приказ Госкомтарифэнерго Хакасии от 12.11.2021 № 74-к «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов и утверждении производственной программы для МУП «Полигон» МО Ширинский район (ИНН 1911000293) на 2021-2024 годы») С учетом индекса Минэкономразвития России на водоснабжение, водоотведение и утилизацию отходов на 2024 год - 104,4% расчетный тариф на захоронение ТКО на 2024 год составит 577,60 руб./тн. (553,26 руб./тн. \* 104,4%).

**- «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» – 1100,96 тыс.руб.**

Экспертами расходы приняты в расчет в соответствии с фактическими расходами по данной статье за 2022 год (плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду) в соответствии с представленной декларацией за 2022 год в размере 1100,96 тыс.руб.

**- «Отчисления на социальные нужды» – 7807,91 тыс.руб.**

В связи с корректировкой статьи «Фонд оплаты труда» (25854,01 тыс.руб.) и применением отчислений в размере 30,2%, в том числе:

- единый налоговый платёж (ЕНП) – 30,0%;
- страхование от несчастных случаев – 0,2%;

экономически обоснованная сумма отчислений на социальные нужды составит **7807,91 тыс.руб.**

**- «Налог на прибыль УСН» – 759,46 тыс.руб.**

Экспертами экономически обоснованные расходы по статье приняты в расчет тарифа с учетом расчета статей сметы затрат и сумма налога составит **759,46 тыс.руб.** (1,0% от суммы НВВ). Пунктом 6 статьи 346.18 Налогового кодекса Российской Федерации установлен минимальный налог при УСН для налогоплательщиков, выбравших объект налогообложения «доходы минус расходы». Налогоплательщик обязан уплатить в бюджет налог в размере 1% от общей суммы доходов за налоговый период, если рассчитанный налог получился меньше суммы минимального налога, рассчитанной исходя из этой ставки.

**3. «Расходы на приобретение энергетических ресурсов» - 30750,72 тыс.руб., в т.ч.:**

**- «Расходы на приобретение топлива» - 18382,43 тыс.руб.**

Экономически обоснованные расходы по статье составят **18382,43 тыс.руб.** (10929,56 т.н.т.\* 1681,90 руб./т.н.т.).

На основании проведенного расчета объем угля (марка ЗБСШ) на 2024 год составит – 10929,56 т.н.т. ((39226,00 Гкал (выработка тепловой энергии) \* 183,10 кг.у.т./Гкал / 0,65714 / 1000).

Экспертами проведен анализ стоимости угля марки ЗБСШ, поставляемого в Республику Хакасия, а также на перевозку угля – стоимость 1 т.н.т./км.

Экспертами стоимость угля марки ЗБСШ с учетом доставки принята в размере – 1681,90 руб./т.н.т. (с учетом НДС). Доставка осуществляется от Большесырского разреза.

По расчетам экспертов цена угля составила 528,50 руб./т.н.т. (с учетом НДС) с учетом действующей стоимости угля марки ЗБСШ в 2023 году (письмо № 393 от 04.09.2023 от ООО «Сибуголь 500,00 руб./т.н.т. (с учетом НДС) и применением индекса Минэкономразвития России на уголь на 2024 год 105,7% (500,00 руб./т.н.т. \* 105,7% = 528,50 руб./т.н.т. (с учетом НДС)).

Расстояние от месторасположения Большесырского угольного разреза до с. Туим Ширинского района Республики Хакасия составляет в среднем 215 км.

Экспертами стоимость доставки рассчитана исходя из анализа данных по доставке топлива по муниципальным образованиям Республики Хакасия в 2022 году, представленных Минстроем Хакасии (приложение 2). Стоимость доставки 1 тонны угля в 2022 году, исходя из средней стоимости доставки угля по Ширинскому району Республики Хакасия, согласно данных Минстроя Хакасии составляет: 4,73 руб./км/т.н.т. Таким образом, доставка тонны угля от Большесырского разреза до с. Туим Ширинского района Республики Хакасия на 2024 год, с учетом ИПЦ Минэкономразвития 105,8% на 2023 год и 107,2% на 2024 год, составит 1153,40 руб./т.н.т. (4,73 руб./км/т.н.т. \* 1,058 \* 1,072 \* 215 км.). По расчетам экспертов стоимость 1 км доставки 1 тонны угля в 2024 году составит 5,37 руб./км/т.н.т.

Таким образом альтернативная стоимость угля с учетом доставки, рассчитанная экспертами на 2024 год, составит 1681,90 руб./т.н.т. (528,50 руб./т.н.т. + 1153,40 руб./т.н.т.).

Затраты по данной статье составят **18382,43 тыс.руб.** (10929,56 т.н.т.\* 1681,90 руб./т.н.т.).

**- «Расходы на электроэнергию на технологические цели» - 3788,94 тыс.руб.**

Экономически обоснованная сумма расходов по данной статье составит **3788,94 тыс.руб.** (366,159 тыс.кВт.ч. (СН2) \* 6,42667 руб./кВт.ч. (с учетом НДС) + 165,604 тыс.кВт.ч. (НН) \* 8,66981 руб./кВт.ч. (с учетом НДС)).

Объем электроэнергии для расчета тарифа на 2024 год принят в соответствии с фактическими данными предприятия за 2020-2022 годы в количестве 531,763 тыс.кВт.ч., в т.ч.: СН2 – 366,16 тыс.кВт.ч., НН – 165,60 тыс.кВт.ч.

	НН 1ЦК, тыс.кВт.ч	СН2 3 ЦК, тыс.кВт.ч
2020 год	237,165	2145,600
2021 год	145,721	2140,106
2022 год	113,927	1975,080
Средний показатель, в т.ч.:	165,604	2086,929
- на тепловую энергию	165,604	366,159
- на теплоноситель	0,000	1720,770

Средневзвешенный тариф принят на основании данных АО «АтомЭнергоСбыт» за 12 месяцев (с сентября 2022 года по август 2023 года) с учетом индекса Минэкономразвития России на электрическую энергию на 2024 год в размере 105,6% и составит – 8,66981 руб./кВт.ч. (с учетом НДС). Для напряжения СН2 (3ЦК) величина тарифа на 2024 год составит 6,42667 руб./кВт.ч. на основании данных счетов-фактур за 12 месяцев (с сентября 2022 года по август 2023 года) с учетом индекса Минэкономразвития России на электрическую энергию на 2024 год в размере 105,6% (6,08586 руб./кВт.ч. \* 105,6%).

**- «Расходы на холодную воду» - 511,65 тыс.руб.**

По расчету экспертов затраты по статье составят – **511,65 тыс.руб.** Расходы холодной воды приняты в размере затрат на технологические нужды теплоснабжения и хозяйственно-бытовые нужды работников согласно представленным расчетам предприятия в размере 16341,4 м<sup>3</sup>.

Тариф на холодную воду принят на основании планового среднегодового тарифа, рассчитанного экспертами для предприятия на 2024 год – 31,31 руб./м<sup>3</sup>.

Затраты на покупку воды составят 511,65 тыс.руб. (16341,4 м<sup>3</sup> \* 31,31 руб./м<sup>3</sup>).

**- «Расходы на теплоноситель (компенсация потерь)» - 8067,71 тыс.руб.**

По расчету экспертов экономически обоснованные расходы по статье составят 8067,71 тыс.руб. (28841 м<sup>3</sup> \* 279,73 руб./м<sup>3</sup> (НДС не применяется)).

Объем теплоносителя принят в размере нормативных потерь теплоносителя 28841 м<sup>3</sup>. Согласно расчету экспертов плановый тариф на теплоноситель на 2024 год составит 279,73 руб./м<sup>3</sup>.

**4. «Предпринимательская прибыль» - 2840,21 тыс.руб.**

Среднегодовые экономически обоснованные затраты по статье составят **2840,21 тыс. руб.** В соответствии с требованиями пункта 74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в расчет тарифа включена сумма предпринимательской прибыли в размере **2840,21 тыс.руб.** (5% от суммы расходов, исключая расходы на топливо и налог на прибыль) ((34180,18 тыс.руб. + 10255,76 тыс.руб. + 12368,29) \* 5%).

Исходя из необходимых расходов на осуществление регулируемой деятельности в сфере производства и передачи тепловой энергии **78786,33 тыс.руб.** и объемов реализации тепловой энергии – 27377,60 Гкал, произведен расчет среднегодового тарифа на тепловую энергию для ООО «УК «Наш Дом» на 2024 год в размере 2877,77 руб./Гкал.

Объем НВВ на 2024 год составит 78786,33 тыс.руб., в том числе:

- операционные расходы – 34180,18 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы – 11015,22 тыс.руб.;
- расходы на приобретение энергетических ресурсов – 30750,72 тыс.руб.;
- прибыль – 2840,21 тыс.руб.

На основании пункта 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных ПП РФ № 1075, тарифы на тепловую энергию устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Тариф на тепловую энергию для ООО «УК «Наш Дом» на 2023 год утвержден в размере 2667,94 руб./Гкал.

Таким образом, учитывая предлагаемый к установлению тариф первого полугодия 2024 года и расчетный размер среднегодовой необходимой валовой выручки на 2024 год на тепловую энергию – 78786,33 тыс.руб., тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024 составит – 3124,08 руб./Гкал (рост 117,10 % к тарифу, действующему в I п/г 2024 года).

	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	<b>Итого на 2024 год:</b>
<b>Полезный отпуск тепловой энергии (Гкал)</b>	14783,904	12593,696	<b>27377,600</b>
<b>Тариф (руб./Гкал)</b>	2667,94	3124,08	<b>2877,77</b>
<b>Необходимая валовая выручка (тыс.руб.), в том числе:</b>	39442,63	39343,70	<b>78786,33</b>
- операционные расходы			34180,18
- неподконтрольные расходы			11015,22
- расходы на приобретение энергетических ресурсов			30750,72
- прибыль			2840,21

### **III. Утверждение необходимой валовой выручки для расчета тарифа на теплоноситель на 2024 год.**

Согласно проведенным корректировкам экспертами Госкомтарифэнерго Хакасии, выполненными в соответствии с ПП РФ 1075, Методическими указаниями, объем необходимой валовой выручки на теплоноситель на 2024 год составляет **21694,51 тыс.руб.**, в том числе:

#### **1. «Операционные расходы» - 5649,83 тыс.руб.**

Экспертами сумма рассчитана в соответствии с Методическими указаниями, с применением индекса потребительских цен Минэкономразвития России (ИПЦ) – 107,2%, индекса эффективности операционных расходов (ИОР) – 1 и коэффициента эластичности затрат по росту активов (Кэл) – 0,75, Индекс количества активов (ИКА) – 0 (предприятием не представлен расчет изменения активов) к сумме затрат 2023 года – 5323,60 тыс. руб.

Сумма операционных расходов определена согласно пункту 36 Методических указаний:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i),$$

$OP_{2023} = 5323,60 * (1 - 1,0\%) * (1 + 107,2/100\%) * (1 + 0) = 5323,60 * 0,99 * 1,072 * 1 = 5649,83$  тыс.руб. (в том числе ФОТ – 3966,70 тыс.руб.).

#### **2. Неподконтрольные расходы – 1524,67 тыс.руб., в т.ч.:**

- «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности» – **70,83 тыс.руб.**

Расходы приняты в расчет в размере – **70,83 тыс.руб.** ( $1,6174 \text{ тыс.м}^3 * 43,79 \text{ руб./м}^3$ ). Объем сточных вод принят в количестве сточных вод от хозяйственно-бытовых нужд и от нужд ХВО предприятия –  $1,6174 \text{ тыс.м}^3$  (на уровне планового



показателя 2023 года). Тариф на водоотведение принят на основании планового среднегодового тарифа, рассчитанного экспертами для предприятия на 2024 год – 43,79 руб./м<sup>3</sup> (НДС не применяется).

**- «Отчисления на социальные нужды» – 1247,13 тыс.руб.**

В связи с корректировкой статьи «Фонд оплаты труда» (3966,70 тыс.руб.) и применением отчислений в размере 31,44% (плановый показатель 2023 года), в том числе:

- единый налоговый платёж (ЕНП) – 31,24%;

- страхование от несчастных случаев – 0,2%;

экономически обоснованная сумма отчислений на социальные нужды составит **1247,13 тыс.руб.**

**- «Налог на прибыль УСН» – 206,71 тыс.руб.**

Экспертами экономически обоснованные расходы по статье приняты в расчет тарифа с учетом расчета статей сметы затрат и сумма налога составит **206,71 тыс.руб.** (1,0% от суммы НВВ). Пунктом 6 статьи 346.18 Налогового кодекса Российской Федерации установлен минимальный налог при УСН для налогоплательщиков, выбравших объект налогообложения «доходы минус расходы». Налогоплательщик обязан уплатить в бюджет налог в размере 1% от общей суммы доходов за налоговый период, если рассчитанный налог получился меньше суммы минимального налога, рассчитанной исходя из этой ставки.

**3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя 13496,78 тыс.руб., в т.ч.:**

**- «Расходы на электроэнергию на технологические цели» - 11058,82 тыс.руб.**

Экономически обоснованная сумма расходов по данной статье составит 11058,82 тыс.руб. (1720,77 тыс.кВт.ч. (СН2 3ЦК) \* 6,42667 руб./кВт.ч. (с учетом НДС).

Объем электроэнергии для расчета тарифа на 2024 год принят в соответствии с фактическими данными предприятия за 2020-2022 годы в количестве 1720,770 тыс.кВт.ч. на уровне напряжения СН2 3 ЦК.

	НН 1ЦК, тыс.кВт.ч	СН2 3 ЦК, тыс.кВт.ч
2020 год	237,165	2145,600
2021 год	145,721	2140,106
2022 год	113,927	1975,080
Средний показатель, в т.ч.:	165,604	2086,929
- на тепловую энергию	165,604	366,159
- на теплоноситель	0,000	1720,770

Средневзвешенный тариф принят с учетом индекса Минэкономразвития России на электрическую энергию на 2024 год в размере 105,6% и для напряжения СН2 (3ЦК) величина тарифа на 2024 год составит 6,42667 руб./кВт.ч. на основании данных счетов-фактур за 12 месяцев (с сентября 2022 года по август 2023 года) с учетом индекса Минэкономразвития России на электрическую энергию на 2024 год в размере 105,6% (6,08586 руб./кВт.ч. \* 105,6%).

**- «Расходы на холодную воду» - 2437,95 тыс.руб.**

Объем воды для производства теплоносителя принят на уровне расчетного полезного отпуска теплоносителя, с учетом потерь теплоносителя и работы деаэрационной установки, в количестве 77865 м<sup>3</sup>. Объем воды на хозяйственно-бытовые нужды предприятия учтен в расчете тарифа на тепловую энергию.

Тариф на холодную воду принят на основании планового среднегодового тарифа, рассчитанного экспертами для предприятия на 2024 год – 31,31 руб./м<sup>3</sup>.

Затраты на покупку воды составят **2437,95 тыс.руб.** (77865,0 м<sup>3</sup> \* 31,31 руб./м<sup>3</sup>).

**4. «Предпринимательская прибыль» - 1023,23 тыс.руб.**

Среднегодовые экономически обоснованные затраты по статье составят **1023,23 тыс. руб.** В соответствии с требованиями пункта 74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в расчет тарифа включена сумма предпринимательской прибыли в размере **1023,23 тыс.руб.** (5% от суммы расходов, исключая расходы на топливо) ((5649,83 тыс.руб. + 1317,96 тыс.руб. + 13496,78) \* 5%).

Исходя из необходимых расходов (21694,51 тыс.руб.) на осуществление регулируемой деятельности и объемов теплоносителя (77555,00 м<sup>3</sup>), произведен расчет среднегодового тарифа на теплоноситель для ООО «УК «Наш Дом» на 2024 год в размере 279,73 руб./м<sup>3</sup>.

Объем НВВ на 2024 год составит 21694,51 тыс.руб., в том числе:

- операционные расходы – 5649,83 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы – 1524,67 тыс.руб.;
- расходы на приобретение энергетических ресурсов – 13496,78 тыс.руб.;
- прибыль – 1023,23 тыс.руб.

На основании пункта 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных ПП РФ № 1075, тарифы на теплоноситель устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Тариф на теплоноситель для ООО «УК «Наш Дом» на 2023 год утвержден в размере 262,62 руб./м<sup>3</sup>.

Таким образом, учитывая предлагаемый к установлению тариф первого полугодия 2024 года и расчетный размер среднегодовой необходимой валовой выручки на 2024 год на теплоноситель – 21694,51 тыс.руб., тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024 составит – 299,81 руб./м<sup>3</sup> (рост 114,16 % к тарифу, действующему в I п/г 2024 года).

	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	<b>Итого на 2024 год:</b>
<b>Полезный отпуск тепловой энергии (м<sup>3</sup>)</b>	41879,700	35675,300	<b>77555,000</b>
<b>Тариф (руб./м<sup>3</sup>)</b>	262,62	299,81	<b>279,73</b>

<b>Необходимая валовая выручка (тыс.руб.), в том числе:</b>	10998,63	10695,88	<b>21694,51</b>
- операционные расходы			5649,83
- неподконтрольные расходы			1524,64
- расходы на приобретение энергетических ресурсов			13496,78
- прибыль			1023,23

#### **IV. Утверждение тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) на 2024 год.**

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

В расчет тарифа на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2024 год для ООО «УК «Наш Дом» экспертами приняты следующие экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию и теплоноситель:

Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию руб./Гкал
2	3	4	5
ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	262,62	2667,94
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	299,81	3124,08

С учетом изложенного на голосование Правления Госкомтарифэнерго Хакасии вынесены следующие **решения** в отношении ООО «УК «Наш Дом»:

1. Принять в расчет среднегодового тарифа на производство и передачу тепловой энергии в размере 2877,77 руб./Гкал на 2024 год необходимую валовую выручку в годовом исчислении в размере 78786,33 тыс.руб., в том числе:

- операционные расходы – 34180,18 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы – 11015,22 тыс.руб.;
- расходы на приобретение энергетических ресурсов – 30750,72 тыс.руб.;
- прибыль – 2840,21 тыс.руб.

2. Установить и ввести в действие для ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302) тарифы на производство и передачу тепловой энергии на 2024 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2667,94 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3124,08 руб./Гкал.

3. Принять в расчет среднегодового тарифа на производство и передачу теплоносителя в размере 279,73 руб./м<sup>3</sup> на 2024 год необходимую валовую выручку в годовом исчислении в размере 21694,51 тыс.руб., в том числе:

- операционные расходы – 5649,83 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы – 1524,67 тыс.руб.;
- расходы на приобретение энергетических ресурсов – 13496,78 тыс.руб.;
- прибыль – 1023,23 тыс.руб.

4. Установить и ввести в действие на 2024 год тарифы на теплоноситель для ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302) с календарной разбивкой в размере:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 262,62 руб./м<sup>3</sup>;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 299,81 руб./м<sup>3</sup>.

5. Установить для ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302) тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2024 год, в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию руб./Гкал
2	3	4	5
ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	262,62	2667,94
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	299,81	3124,08

**Результаты голосования:**

Михайленко Н.Е., Лобань Е.М., Даблешевич Л.В., Лихмановский М.А., проголосовали «за».

По итогам голосования Правлением Госкомтарифэнерго Хакасии приняты следующие **решения** в отношении ООО «УК «Наш Дом»:

1. Установить и ввести в действие для ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302) тарифы на производство и передачу тепловой энергии на 2024 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2667,94 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3124,08 руб./Гкал.

2. Установить и ввести в действие на 2024 год тарифы на теплоноситель для ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302) с календарной разбивкой в размере:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 262,62 руб./м<sup>3</sup>;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 299,81 руб./м<sup>3</sup>.

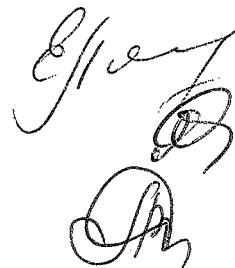
3. Установить для ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302) тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2024 год, в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию руб./Гкал
2	3	4	5
ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	262,62	2667,94
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	299,81	3124,08

4. ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302) в течение 30 дней со дня принятия приказа об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год, обеспечить раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и в течение 5 рабочих дней со дня раскрытия информации проинформировать Госкомтарифэнерго Хакасии.

5. ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302) до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также по итогам финансового года - до 1 мая года, следующего за отчетным, представлять в Госкомтарифэнерго Хакасии отчет о финансово-хозяйственной деятельности нарастающим итогом с начала года.

Члены Правления:



Лобань Е.М.

Лихмановский М.А.

Даблешевич Л.В.

